



KeramSmart/KeramEko/KeramMaxi

Oferta zawiera STAN DEWELOPERSKI - niepełny

1. Płyta Fundamentowa

- projekt konstrukcyjny płyty fundamentowej sporządzony przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi koparko-ładowarką (wartość usługi będzie kalkulowana odrębnie jako iloczyn ilości przepracowanych roboczogodzin i stawki godzinowej pracy sprzętu oraz ewentualne koszty dojazdu lub transportu sprzętu),
- wykonanie podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (wartość zużytej podsypki będzie kalkulowana odrębnie jako iloczyn ilości dostarczonego materiału i jego ceny jednostkowej sprzedaży u lokalnego dostawcy),
- wykonanie zagęszczenia 40 cm podbudowy płyty (robocizna),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z warstwy folii ochronnej,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty z XPS 300 o grub. 10 cm,
- wykonanie uszczelnienia styropianowych elementów brzegowych pianką uszczelniającą,
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok. 1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie instalacji powietrznej kominka poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu dla przyłącza instalacji wody w płycie wraz z jego wyprowadzeniem poza płytę fundamentową,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu przyłącza instalacji elektrycznej w płycie wraz z jego wyprowadzeniem poza płytę fundamentową,
- wykonanie zbrojenia betonu wg. projektu konstruktora (rozproszone oraz dodatkowe stalowe),
- wbudowanie betonu za pomocą pompy,
- zawibrowanie powierzchni pływającą listwą wibracyjną - wyrównanie płyty fundamentowej,
- wykonanie drenażu (fi 110, bez studzienki) (opcja dodatkowa),
- wykonanie izolacji poziomej pod całą płytą z XPS 300 o grub. 10 cm (opcja dodatkowa).

2. Ściany

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z keramzytobetonu o gr. min. 15 cm,



- ściany działowe 10 cm wykonane z keramzytobetonu,
- ściany wraz z otworami pod instalacje,
- projekt warsztatowy ścian (dla potrzeb produkcji),
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C15/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń.

3. Schody

- Wykonane biegu schodowego zgodnie z projektem.

4. Strop

- Strop żelbetowy pełny lub prefabrykowany typu SMART.

5. Dach

- wykonanie więźby wg projektu i uzgodnień,
- pokrycie połaci membraną dachową,
- montaż łąt i kontrłąt dachowych,
- blacha na rąbek M Click Roug Mat kolor antracyt,
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spustowych FIRMY SIBA,
- zakończenie dolne spustowe kolaniem w kolorze standardowym,
- okna dachowe Fakro w tym kolankowe.

6. Stolarka

okna

- Okna Veka softlaine 82 o niskim współczynniku termicznym,
- kolor okien: wewnątrz biały, zewnątrz antracyt,
- szyba (pakiet trzyszybowy),
- ciepły montaż: bez obróbki tynkarskiej, polegający na osadzeniu okna i przymocowaniu kotwami stalowymi dodatkowo uszczelnienie taśmą zewnętrzną (paroprzepuszczalną) taśmą wewnętrzną (paroszczelną) oraz pianą PU - opcja dodatkowa,

drzwi zewnętrzne

- drzwi firmy Wikęd
- PREMIUM TERMO, Drzwi 1-skrzydłowe (D1),
- szerokość skrzydła: 90,
- powierzchnia wewnętrzna - gładki antracyt, powierzchnia zewnętrzna gładki antracyt,
- kierunek otwierania: lewe bądź prawe, otwierane na zewnątrz,
- próg aluminiowy - 60mm,
- ościeżnica Termo Premium.



7. Elewacja

- ściany boczne wykonane blachodachówka na Rabek M Click Roug Mat, kolor antracyt,
- docieplenie elewacji styropianem białym/grafitowym o grubości min. 20 cm, Lambda 0,032, (przyklejenie płyt styropianowych),
- ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk,
- wykonanie parapetów zewnętrznych metalowych,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym w kolorze jasnym.

8. Wylewki

- wykonanie izolacji z folii budowlanej o gr. 0,2 mm,
- wykonanie izolacji termicznej grubość 8 cm,
- wykonanie wylewek cementowych.

9. Instalacje wewnętrzne

Instalacja elektryczna i teletechniczna (nie obejmuje białego montażu)

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej gniazdowej 230V,
- wykonanie punktów instalacji oświetleniowej na pomieszczenie,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej.

Instalacja wodno-kanalizacyjna i CWU (nie obejmuje białego montażu)

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PCV, PP.
- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach użytkowych.

STAN DEWELOPERSKI - pełny (stan deweloperski – niepełny oraz dodatkowo):

- izolacja termiczna dachu wełną mineralną.

Dodatkowo możliwy montaż (po indywidualnych ustaleniach z klientem):

- pompy ciepła,
- fotowoltaiki,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- klimatyzacji,
- instalacji inteligentnego domu.

